



COMUNE DI BREZZO DI BEDERO

Provincia di Varese

21010 BREZZO DI BEDERO – Via Roma n. 60

Tel. 0332/511707 – Fax 0332/500518

E-mail comune@comune.brezzo-di-bedero.va.it

## DETERMINAZIONE N. 187 DEL 06.10.2023 (N. settoriale 84)

Oggetto: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE ALDO MORO - I° LOTTO - DETERMINA A CONTRARRE, ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA E DEI CRITERI DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE.

Settore: GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 02 del 30.01.2023 con il quale si attribuisce la responsabilità del settore Tecnico – Lavori Pubblici e Urbanistica;

**Premesso che** con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 29/07/2022, è stato approvato il piano delle opere pubbliche, nel quale risulta inserito anche l'intervento in questione, dando mandato nel contempo al Responsabile del Settore Tecnico di adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma triennale e dell'elenco annuale, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici dall'ordinamento dell'Ente ed in particolare dal regolamento dei contratti;

#### **Dato atto che:**

- nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale sopra citati, risulta ricompreso l'intervento denominato: "Intervento di riqualificazione Piazzale Aldo Moro" identificato dal seguente CUI: L84000790125202200005;
- il progetto è stato validato con verbale del 27/09/2023;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 80 del 28/09/2023, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al suindicato intervento che presenta il seguente quadro economico:

<b>A) Totale lavori</b>	<b>€ 375.000,00</b>
di cui:	
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€ 281.111,39
- Costi manodopera <b>non</b> soggetti a ribasso d'asta	€ 88.888,61
- Oneri per la sicurezza <b>non</b> soggetti a ribasso d'asta	€ 5.000,00
<b>B) Somme a disposizione</b>	<b>€ 105.000,00</b>
<b>A + B) Totale progetto</b>	<b>€ 480.000,00</b>

ed composto dai seguenti elaborati:

- Documento A)** Relazione generale;
- Documento B)** Relazioni tecniche e specialistiche → *le questioni tecniche-specialistiche sono trattate nel doc. A)*
- Documento C)** Rilievi planoaltimetrici → *cfr. Tavv. 2 e 3)*
- Tav. 1)** **COROGRAFIA:** ESTRATTO C.T.R., ESTRATTI P.G.T., ESTRATTO ORTOFOTO ED ESTRATTO A.F.G. – *Scala: 1:1.000, 1:2.000, 1:5.000, 1:10.000;*
- Tav. 2)** **STATO DI FATTO:** PLANIMETRIA E DOCUMENTAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI– *scala 1:100;*
- Tav. 3)** **STATO DI FATTO:** SEZIONI dalla 1-1 alla 7-7 – *scala 1:50;*
- Tav. 4)** **SOLUZIONE PROGETTUALE:** PLANIMETRIA DI DETTAGLIO E PARTICOLARI – *scala 1:20, 1:50, 1:100;*
- Tav. 5)** **SOLUZIONE PROGETTUALE:** PLANIMETRIA DI TRACCIAMENTO – *scala 1:100;*
- Tav. 6)** **SOLUZIONE PROGETTUALE:** SEZIONI dalla 1-1 alla 7-7 – *scala 1:50;*
- Tav. 7)** **SOLUZIONE PROGETTUALE:** SCHIZZI ARCHITETTONICI DELL'INTERVENTO IN PROGETTO CONTESTUALIZZATI ALL'INTERNO DELL'AREA DI INTERVENTO– *scala vedi tavola;*
- Tav. 8)** **SOLUZIONE PROGETTUALE:** PARTICOLARI E SEZIONI ESECUTIVE – *scala 1:20, 1:50;*
- Documento D)** Calcoli delle strutture e degli impianti: → *cfr. doc. D1) e D2)*
- Doc. D1)** Calcolo illuminotecnico sulla base della proposta progettuale
- Doc. D2)** Calcolo strutture in c.a. muro di sostegno area parcheggi parte bassa
- Documento E)** Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Documento F)** Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 e quadro di incidenza della manodopera
- Documento G)** Computi metrici:
- Doc. G1)** Computo Metrico Estimativo (lavori e sicurezza) e Quadro Economico di Spesa
- Documento H)** Cronoprogramma
- Documento I)** Elenco dei prezzi unitari ed analisi prezzi
- Documento L)** Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto

#### **Dato atto che:**

- l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di €. 88.888,61 come da elaborato progettuale denominato "Documento F di progetto";
- l'opera viene finanziata con fondi propri della stazione appaltante;

#### **Considerato che:**

- l'esecuzione dell'intervento è soggetta al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione, come meglio precisato ai seguenti articoli del Capitolato Speciale di Appalto a cui si rimanda:  
Art. 11 - Accettazione, qualità e impiego materiali;  
Art. 12 – Mezzi di prova e verifica dei criteri ambientali minimi;
- questo Comune non è in grado di garantire le prestazioni di che trattasi con propri mezzi e personale per cui deve procedere ad apposito affidamento in appalto a Operatore Economico specializzato nel settore;

**Rilevato** preliminarmente, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

#### **Appurato che:**

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *comma 1, lett. c), procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;*
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**Dato atto**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipula di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: "Intervento di riqualificazione piazzale Aldo Moro";
- Importo stimato del contratto: € 375.000,00;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante. I termini per la stipula del contratto vengono indicati entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, come stabilito dall'art. 18, comma 3, lett. d) e dall'art 55, comma 2, del D.Lgs 36/2023;
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza pubblicazione di bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno dieci operatori, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C, del Codice dei Contratti;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;

**Precisato** che per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza si reputa utile e opportuno procedere, in via preventiva, alla pubblicazione di un avviso pubblico per individuare i soggetti che intendono manifestare interesse alla partecipazione alla procedura negoziata di che trattasi;

**Precisato** che il criterio di selezione del contraente è quello del prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.L.vo 36/2023;

**Tenuto conto:**

di quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023, a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

di quanto previsto dal comma 1 del medesimo articolo 54, il quale prevede che le stazioni appaltanti indichino negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionino in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2;

**Precisato** che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

**Precisato** che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, il cui importo verrà determinato nella percentuale del 5% dell'importo contrattuale;

**Verificato** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Dato atto** che è stata predisposta la documentazione della procedura indicata nel dispositivo del presente atto;

**Riconosciuta** la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

**Attestato** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**Accertato**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dal presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

**Richiamata** la determina n. 178/2023, di approvazione e chiusura della precedente indagine di mercato svolta e ritenuto, in applicazione del principio di autotutela, in particolar modo per quanto riguarda i criteri di selezione degli operatori da invitare alla successiva fase di gara, di ripetere la procedura relativa all'indagine di mercato, da espletarsi successivamente alla presente determinazione a contrarre;

**Visti:**

lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;

l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;

l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

**D E T E R M I N A**

1-DI DICHIARARE quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale della presente determina;

2-DI INDIRE, per i motivi descritti in premessa, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. C, del d.lgs. 36/2023, nella sua vigente formulazione, per l'appalto indicato in oggetto;

3- DI PRECISARE che:

- a) si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta a dieci operatori economici (se presenti in tal numero) in possesso dei necessari requisiti ed iscritti allo strumento telematico di negoziazione di e-procurement Sintel di Regione Lombardia, individuati a seguito di apposito avviso pubblico di indagine di mercato;
- b) l'indagine di mercato sarà svolta da questo Comune e la successiva fase di richiesta delle offerte e relativa valutazione sarà svolta dal medesimo in qualità di Stazione Appaltante, come consentito dall'art. 62 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze), comma 1, del D.Lgs 36/2023, stante l'importo dei lavori stimato inferiore al limite previsto (Euro 500.000,00);
- c) trattandosi di opera di semplice esecuzione (principalmente pavimentazioni stradali, esecuzione sottoservizi, arredo urbano), la cui realizzazione rientra nelle capacità di ogni operatore in possesso della classificazione richiesta, nel caso pervengano manifestazioni di interesse di un numero di operatori superiore a quello indicato al punto a) si provvederà a selezionare i soggetti da invitare, sino al limite stabilito, mediante sorteggio o altro metodo di estrazione casuale. Tale selezione, in considerazione appunto della semplicità dell'opera da eseguire, è giustificata dalla difficoltà da parte di questa Stazione Appaltante, nel formulare criteri idonei a costituire una griglia di selezione degli operatori adeguati da invitare alla successiva fase di gara. Di contro, l'ammissione ai sensi dell'art. 49, comma 5 del Codice, di un numero maggiore di partecipanti o la mancanza di un limite al numero degli stessi, comporterebbe per questa Stazione Appaltante oneri organizzativi assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura e con le capacità gestionali della struttura.
- d) in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- e) con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, il cui importo verrà stabilito nella percentuale del 5% dell'importo contrattuale;
- f) si procederà all'affidamento in parola utilizzando il criterio del prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.L.vo 36/2023;
- g) per quanto previsto dall'art. 54, comma 1, primo periodo, del d.lgs. 36/2023, a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si stabilisce quale criterio per il calcolo dell'anomalia, quello previsto nell'allegato II.2 - Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte, metodo "A", comma 2);
- h) l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta;
- i) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- j) a pena di esclusione dalla procedura di gara, risulterà obbligatoria la presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori, da dichiararsi su apposito modulo fornito da questa S.A;

- k) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del Codice di comportamento del Comune, l'affidatario e per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
- l) per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

4- DI APPROVARE:

- il modello dell'avviso pubblico di indagine di mercato e i relativi allegati predisposti, allegati alla presente;
- le indicazioni per la procedura;
- il capitolato speciale d'appalto, agli atti dell'Ufficio;

5- DI DEMANDARE a successiva determinazione, l'approvazione della modulistica e documentazione di gara;

6- DI STABILIRE che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nella documentazione della procedura regolante il rapporto tra le parti;

7- DI STABILIRE che l'importo complessivo dell'intervento, dedotto il precedente impegno assunto con determinazione n. 181 del 30/12/2022, di affidamento della progettazione e D.L. all'Ing. Dozzio Mauro di € 57.096,00 (Imp. 295/2022), trova copertura per € 422.904,00 al capitolo 2.08.101.07/2 (imp. 326/2022) del vigente bilancio di previsione 2023, gestione residui 2022;

8- DI DARE ATTO che la modifica dell'impegno di spesa precedentemente assunto, con attribuzione a favore della Ditta che risulterà aggiudicataria, nella misura effettivamente determinata a seguito dell'aggiudicazione, verrà attuata con successiva determinazione, modificativa del precedente impegno, precisandosi sin da ora che il capitolo di spesa del Bilancio di Previsione vigente presenta sufficiente disponibilità perché si possa far fronte ai pagamenti conseguenti all'aggiudicazione di che trattasi e che per gli esercizi ulteriori si procederà come da normativa vigente;

9 - DI DARE ATTO che per le prestazioni in parola il CUP acquisito e assegnato all'intervento e relativo CIG, sono quelli indicati in oggetto;

10 - DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n.267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

11 - DI DARE ATTO che il RUP è stato individuato nel Geom. Enrico Patrignani e che lo stesso non si trova in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi previste dalla disciplina applicabile;

12 - DI INDIVIDUARE, anche ai fini dell'incentivazione di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023, il seguente gruppo di lavoro: Geom. Enrico Patrignani; Ing. Francesca Pozzi;

13 - DI DEMANDARE al RUP:

anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;

gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, del Dlgs n. 36/2023;

14- DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Lombardia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

15- DI RISERVARE alla stazione appaltante la facoltà di revocare in autotutela, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990, in qualsiasi momento la procedura attivata o comunque di non espletare la stessa per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, dandone comunicazione ai concorrenti o agli operatori potenzialmente interessati, anche mediante idoneo avviso pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Gare e Appalti", senza che gli stessi possano vantare alcuna pretesa a riguardo, assicurando il regolare flusso delle informazioni e dei dati dal responsabile del progetto (flusso in partenza) al responsabile della trasparenza (flusso in arrivo), in modo tale che la pubblicazione venga assicurata nei tempi e con modalità idonee ad assicurare l'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicazione.

CIG	IMPORTO	IMPEGNO
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

Il presente atto è stato pubblicato all'albo Pretorio Comunale il . . . e rimarrà affisso sino al . . .

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*Geom. Enrico Patrignani*

---