



**COMUNE DI BREZZO DI BEDERO**  
Provincia di Varese

•SETTORE LAVORI PUBBLICI

•Tel. 0332.511707

[ufficio\\_tecnico@comune.brezzo-di-bedero.va.it](mailto:ufficio_tecnico@comune.brezzo-di-bedero.va.it)

---

Resp. Area Geom. Enrico Patrignani  
[Ufficio\\_tecnico@comune.brezzo-di-bedero.va.it](mailto:Ufficio_tecnico@comune.brezzo-di-bedero.va.it)

Prot. 5107

Brezzo di Bedero, 17/10/2023

**AVVISO PUBBLICO**

**INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI CANDIDATURE PER SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DENOMINATO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE ALDO MORO – I° LOTTO.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Richiamate le disposizioni di cui:

- Art. 50 - (Procedure per l'affidamento) – comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2013;
- ALLEGATO II.1 - Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea - del D.Lgs 36/2013;
- Linee guida ANAC per affidamenti sottosoglia per quanto applicabili;

Richiamate:

la determinazione n. 187 del 06/10/2023 a contrarre, allegata alla presente a valere, quali condizioni imprescindibili, per le parti che riguardano la presente indagine;

la deliberazione di Giunta comunale n. 80 del 28/09/2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo al suindicato intervento che presenta il seguente quadro economico:

<b>A) Totale lavori</b>	<b>€ 375.000,00</b>
di cui:	
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€ 281.111,39
- Costi manodopera <b>non</b> soggetti a ribasso d'asta	€ 88.888,61
- Oneri per la sicurezza <b>non</b> soggetti a ribasso d'asta	€ 5.000,00
<b>B) Somme a disposizione</b>	<b>€ 105.000,00</b>
<b>A + B) Totale progetto</b>	<b>€ 480.000,00</b>

informa che questo Settore intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza finalizzata all'individuazione di operatori da invitare alla successiva fase di gara, per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto;

Il presente avviso non è vincolante per questo Ente che potrà annullare, sospendere o modificare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti che hanno aderito possano vantare alcuna pretesa.



## COMUNE DI BREZZO DI BEDERO

Provincia di Varese

### TIPOLOGIA DEI LAVORI

Le principali caratteristiche della commessa sono così indicate: intervento per la riqualificazione dell'area pubblica denominata P.zza Aldo Moro, sita tra la Via Milano e Via A. Manzoni, con formazione di parcheggio e arredo urbano. Parte dell'area in questione sarà inoltre destinata alla formazione di un parco giochi inclusivo. Tale ultimo intervento, non risulta ricompreso nel presente affidamento.

**Durata lavori:** 300 giorni naturali consecutivi;

**Categoria prevalente :** OG3 – Classifica II

Condizioni di esecuzione del contratto:

- L'affidamento dei lavori verrà effettuato mediante "**procedura negoziata**" di cui all'art. 50, comma 1, lettera C, del D.Lgs 36/2023,
- Il criterio di scelta è quello del prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.L.vo 36/2023;

A tal fine il presente avviso ha lo scopo di effettuare un'indagine di mercato atta a raccogliere le eventuali candidature di ditte interessate ai lavori di cui sopra.

### SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare istanza le ditte in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazioni economiche – finanziarie e tecnico – organizzativa previsti dalla legislazione vigente.

A tal fine le ditte interessate possono presentare istanza di invito al Comune di Brezzo di Bedero, Via Roma n. 60, 21010 Brezzo di Bedero (VA), completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, con la quale si attesti di possedere:

- **L'assenza di cause di esclusione** per la partecipazione alla procedura di affidamento degli appalti pubblici previsti dagli Artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
- **L'iscrizione alla Camera di Commercio** per settore di attività adeguato all'appalto;
- **Attestazione SOA** nella categoria OG3 classifica II

### TERMINI E MODALITA'

Le imprese interessate ad essere invitate a presentare l'offerta, possono inviare la propria richiesta utilizzando esclusivamente il modulo "A".

**L'istanza d'invito deve essere firmata e trasmessa esclusivamente mediante l'indirizzo di p.e.c. [comune.brezzo-di-bedero@legalmail.it](mailto:comune.brezzo-di-bedero@legalmail.it) entro e non oltre le ore 12.00 del 31/10/2023.** Farà fede la data e l'ora di ricezione.

La prima fase consisterà nell'attuazione di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione dei soggetti interessati a partecipare.



## COMUNE DI BREZZO DI BEDERO

### Provincia di Varese

Nella seconda fase i soggetti che hanno chiesto di partecipare alla gara e che sono risultati in possesso di idonei requisiti, previa selezione da espletarsi secondo quanto di seguito riportato, verranno invitati sulla piattaforma regionale SINTEL a presentare offerta per l'appalto dei lavori.

#### **NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA**

La competente struttura comunale effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari, rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo comunale.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta n. dieci soggetti (se presenti in tale numero).

I criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato, come stabilito all'art. 1, comma 2, dell'allegato II.1 - Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea - del D.Lgs 36/2023, sono quelli esplicitati nell'allegata determinazione a contrarre di cui si riporta il seguente stralcio:

- a) *si procederà all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando previa richiesta d'offerta a dieci operatori economici (se presenti in tal numero) in possesso dei necessari requisiti ed iscritti allo strumento telematico di negoziazione di e-procurement Sintel di Regione Lombardia, individuati a seguito di apposito avviso pubblico di indagine di mercato;*
- b) *l'indagine di mercato sarà svolta da questo Comune e la successiva fase di richiesta delle offerte e relativa valutazione sarà svolta dal medesimo in qualità di Stazione Appaltante, come consentito dall'art. 62 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze), comma 1, del D.Lgs 36/2023, stante l'importo dei lavori stimato inferiore al limite previsto (Euro 500.000,00);*
- c) *trattandosi di opera di semplice esecuzione (principalmente pavimentazioni stradali, esecuzione sottoservizi, arredo urbano), la cui realizzazione rientra nelle capacità di ogni operatore in possesso della classificazione richiesta, nel caso pervengano manifestazioni di interesse di un numero di operatori superiore a quello indicato al punto a) si provvederà a selezionare i soggetti da invitare, sino al limite stabilito, mediante sorteggio o altro metodo di estrazione casuale. Tale selezione, in considerazione appunto della semplicità dell'opera da eseguire, è giustificata dalla difficoltà da parte di questa Stazione Appaltante, nel formulare criteri idonei a costituire una griglia di selezione degli operatori adeguati da invitare alla successiva fase di gara. Di contro, l'ammissione ai sensi dell'art. 49, comma 5 del Codice, di un numero maggiore di partecipanti o la mancanza di un limite al numero degli stessi, comporterebbe per questa Stazione Appaltante oneri organizzativi assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura e con le capacità gestionali della struttura.*

I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.



**COMUNE DI BREZZO DI BEDERO**  
**Provincia di Varese**

Scaduti i termini per la presentazione delle istanze d'invito, si procederà:

alla costituzione di un elenco delle domande pervenute secondo l'ordine di arrivo (data ed ora);

alla verifica della documentazione presentata e alla redazione di un secondo elenco costituito dalle ditte ritenute idonee.

Successivamente, il R.U.P. in seduta pubblica che si svolgerà il giorno 06/11/2023 alle ore 12.00, presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Via Roma n. 60, provvederà ad individuare con le modalità sopra elencate, i concorrenti che saranno invitati a presentare offerta mediante lettera d'invito. In tale sede, verranno rese note le sole posizioni estratte rispetto all'elenco costituito degli operatori che hanno partecipato all'indagine di mercato, senza indicazione del corrispondente nominativo, in quanto pregiudizievole alla libera concorrenza tra gli operatori economici nella successiva fase di affidamento dell'appalto.

All'istanza di invito della presente indagine non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Del presente avviso viene data informazione mediante la piattaforma telematica di e-procurement regionale SINTEL e pubblicazione, all'Albo Pretorio Comunale e sul profilo committente della stazione appaltante, nella sezione trasparenza, per quindici giorni consecutivi.

Contatti utili: Geom. Enrico Patrignani – Ufficio Lavori Pubblici - telefono 0332/511707, e-mail: [ufficio\\_tecnico@comune.brezzo-di-bedero.va.it](mailto:ufficio_tecnico@comune.brezzo-di-bedero.va.it), [comune.brezzo-di-bedero@legalmail.it](mailto:comune.brezzo-di-bedero@legalmail.it)

**Il Responsabile del Settore Tecnico**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.  
445/2000 edel D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il  
documento  
cartaceo e la firma autografa**