



COMUNE DI BREZZO DI BEDERO

Provincia di Varese

VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AL FINE DI VERIFICARE L'ESCLUSIONE, RELATIVAMENTE ALLA VARIANTE AL PGT AI SENSI L.R. 12/05 E S.M.I.

VERBALE A SEGUITO DELLA CONFERENZA ASINCRONA DI VERIFICA DEL 21 GENNAIO 2021

Il giorno 21 gennaio 2021 in modalità asincrona, in considerazione dell'emergenza covid-19, a seguito degli inviti trasmessi con prot. n. 4379 del 22.12.2020 ai seguenti Enti /Persone, individuati con deliberazione Giunta comunale n. 72 del 11/12/2020

Soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati e Soggetti tecnici o con funzioni di gestione dei servizi:

- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
- Regione Lombardia DG Territorio e Protezione Civile
- Regione Lombardia UTR Sede territoriale di Varese
- Provincia di Varese Settore Territorio;
- ARPA Dipartimento di Varese – Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente, Dipartimento di Varese
- A.T.S Insubria
- Comunità Montana Valli del Verbano
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese
- Carabinieri Forestale "Lombardia" Stazione di Luino
- Verbano Societaecologiche
- ALFA srl
- Soc. ATO
- ENEL Distribuzione SpA
- ITALGAS RETI
- TELECOM
- Autorità di Bacino Lacuale dei laghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese
- Comune di Brissago Valtravaglia
- Comune Germignaga
- Comune di Portovaltravaglia

Premesso che

- Con deliberazione Giunta comunale n. 72 del 11/12/2020 di avvio del procedimento di verifica di assoggettamento a VAS della variante di P.G.T al fine di verificare l'esclusione, relativamente alla variante al PGT ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i.”;
- I soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e Soggetti tecnici o con funzioni di gestione dei servizi con nota prot. n. 4379 del 22.12.2020 sono stati invitati ad esprimere parere dall'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente;
- Il Rapporto Preliminare è stato pubblicato sul sito informativo regionale SIVAS dal giorno 11/12/2020 e sul sito internet del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente (in quest'ultimo è stata pubblicata anche la bozza di tutti gli atti del PGT)

Entro la data stabilita, sono arrivati i seguenti pareri:

1. ATS Insubria in data 30/12/2020, prot. 4461
2. ARPA Lombardia in data 15/01/2021, prot. 156
3. Provincia di Varese in data 21/01/2021 prot. 259

Preso atto dei pareri pervenuti e in seguito al confronto con i tecnici, viene espresso parere favorevole, all'esclusione dal procedimento di VAS.



COMUNE DI BREZZO DI BEDERO

Provincia di Varese

Con riferimento alle indicazioni contenute nei pareri non riguardanti l'esclusione dalla VAS, si precisa quanto segue:

- la relazione di variante del Documento di Piano verrà integrata con approfondimenti circa il fabbisogno residenziale e l'analisi qualitativa dei suoli ricondotti all'ambito agricolo;
- tutte le incoerenze cartografiche rilevate si riferiscono esclusivamente al Rapporto Preliminare, non essendo contenute nella bozza degli elaborati del PGT messi a disposizione sul sito del comune come precisato con nota prot. 4379 del 22.12.2020. Si provvederà comunque ad una ulteriore verifica finalizzata ad eliminare eventuali modifiche aggiuntive rispetto a quelle espressamente menzionate come oggetto di variante. Si precisa che dalla cartografia del Piano delle Regole è stata volutamente tolta tutta la distinzione dei servizi, lasciando una definizione unica di "servizi", demandando la declinazione specifica al Piano dei Servizi. Questo unicamente al fine di semplificare la lettura degli elaborati che presentano già tante informazioni;
- Si prende atto dell'abrogazione del Regolamento 24.03.2006 n. 3 e si procederà a modificare la bozza delle NTA del Piano delle Regole;
- Si prende atto di tutte le indicazioni normative e, qualora non fossero già contenute nei documenti di piano, si provvederà ad integrarli;
- Si procederà a modificare il calcolo per la verifica del Bilancio Ecologico del Suolo, eliminando le superfici ricomprese delle classi di fattibilità 4.

Sarà data la dovuta pubblicità al presente verbale con la pubblicazione sul sito web SIVAS e sul sito comunale nella sezione Amministrazione Trasparente.

Brezzo di Bedero, 03.02.2021

L'AUTORITÀ PROCEDENTE
Geom. Enrico Patrignani

L'AUTORITÀ COMPETENTE
D.ssa Maria Grazia Campagnani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa